



Büro/Austellungsfläche mit praktischer Anlieferung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2024
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Vorteile	✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Entspanntes Arbeiten mit Blick ins Grüne ✓ Steuergünstige Gemeinde ✓ Grosses Parkplatzangebot ✓ Dusche zur Mitbenützung im Gebäude

Angebot

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 225 m²
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden

Objekt

Geschoss

Erdgeschoss

Nutzfläche

225 m²

Preis

Mietpreis

165.00 CHF/m²/J.

3093.75 CHF/Mt.

Nebenkosten

35.00 CHF/m²/J.

758.35 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

200 m

Autobahnanschluss

2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Flexibel nutzbare Fläche
- ✓ Hohe Räume (4 Meter)
- ✓ Helle Räumlichkeiten
- ✓ Untertrenntes Büro/Sitzungszimmer
- ✓ Kleinküche vorhanden

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Bilder



Raum 1



Büro-Sitzungszimmer

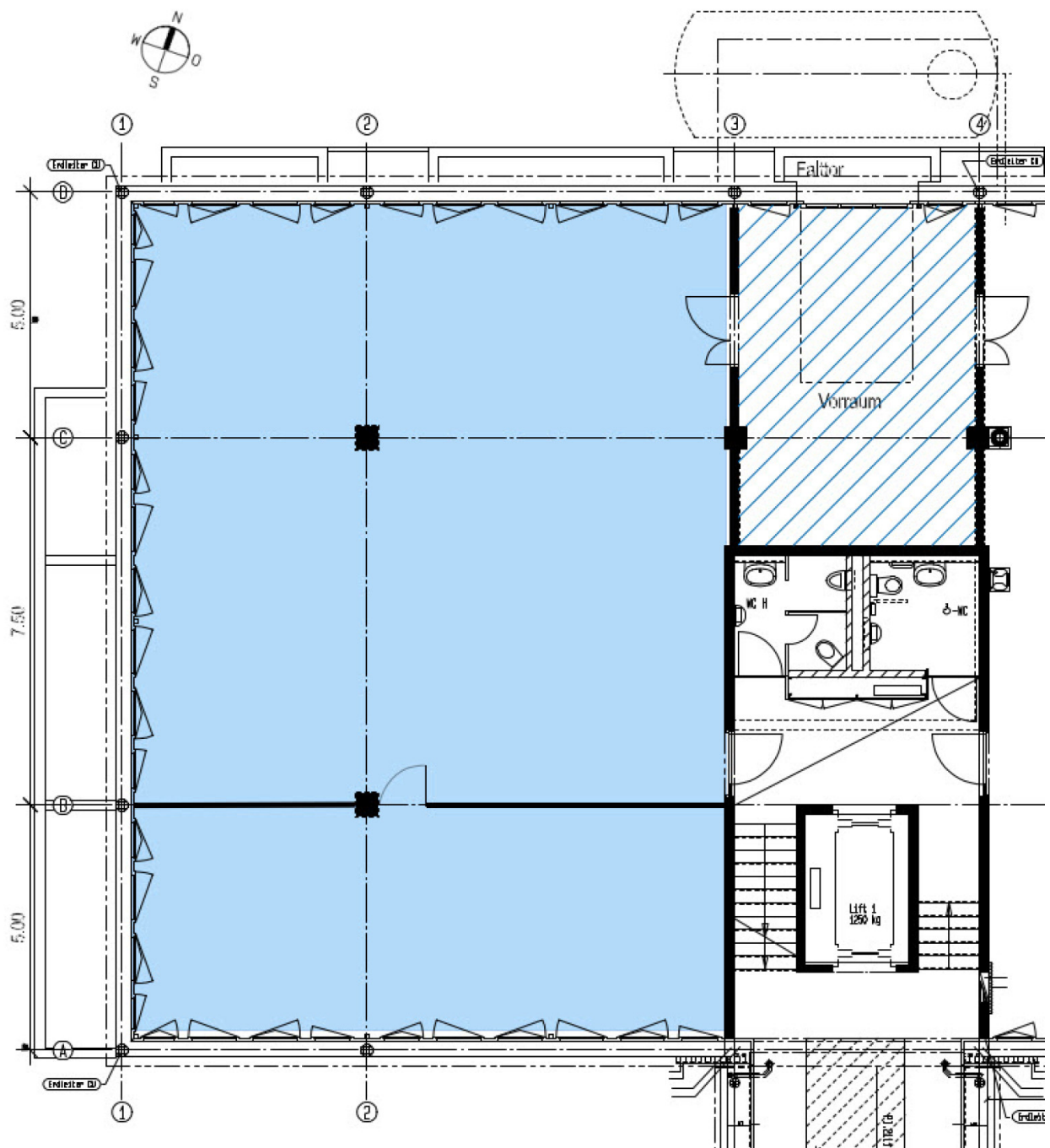


Eingangsbereich



Aussenansicht

Grundrisse



Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch